ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO No. IDPC-XXXX-XX-2020

AIU - ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS NO PUBLICAR

OBJETO:	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LOS PRIMEROS AUXILIOS EN LOS COLUMBARIOS UBICADOS EN EL INMUEBLE DENOMINADO "GLOBO B DEL CEMENTERIO CENTRAL".

COSTO PRESUPUESTO OBRA CD	$ 463.393.177	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	639.899.638
TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	2,50			

1	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN Art 7 y 8 Ley 1150/07**	%		0,55%
	POLIZAS	0,40%	$ 2.559.599	$ 2.559.599
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN			**$ 2.559.599**

2	**GASTOS FINANCIEROS**	%		0,55%
	GASTOS FINANCIEROS	0,40%	$ 2.559.599	$ 2.559.599
	SUBTOTAL GASTOS FINANCIEROS			**$ 2.559.599**

3	**PERSONAL ADMINISTRATIVO OBRA**	**DEDICACION**	**MESES**	**BASICO**	**PRESTACIONES**	**TOTAL**	13,25%
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	2,50	$ 6.000.000	166,97%	$ 12.522.750	$ 12.522.750
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	2,50	$ 5.000.000	166,97%	$ 20.871.250	$ 20.871.250
1	RESIDENTE DE ARQUEOLOGÍA	20%	2,50	$ 4.000.000	266,97%	$ 5.339.400	$ 5.339.400
1	PROFESIONAL SST-SG EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CORDINAR EN ALTURAS	100%	2,50	$ 3.000.000	166,97%	$ 12.522.750	$ 12.522.750
1	TRABAJADOR SOCIAL ESPECIALIZADO	50%	2,50	$ 2.850.000	166,97%	$ 5.948.306	$ 5.948.306
1	ASESOR / INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION O MAGISTER DISEÑO ESTRUCTURAL	20%	2,50	$ 5.000.000	166,97%	$ 4.174.250	$ 4.174.250
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA						**$ 61.378.706**

4	**GASTOS GENERALES DE OBRA**	**DURACION (MESES)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**		3,49%
	COMPUTADOR - IMPRESORA (2 EQUIPOS)	2,50	ms	1,00	$ 200.000	$ 500.000	$ 500.000
	CONSUMO DE INTERNET Y TELEFONIA	2,50	ms	1,00	$ 100.000	$ 250.000	$ 250.000
	PAPELERÍA - IMPRESIONES Y FLYER	2,50	ms	1,00	$ 100.000	$ 250.000	$ 250.000
	BANNER INFORMATIVO	1,00	un	1,00	$ 280.000	$ 280.000	$ 280.000
	INFORMES DE OBRA	2,50	ms	1,00	$ 30.000	$ 75.000	$ 75.000
	MANUAL DE MANTENIMIENTO	1,00	un	1,00	$ 50.000	$ 50.000	$ 50.000
	SERVICIOS PUBLICOS	2,50	ms	1,00	$ 60.000	$ 150.000	$ 150.000
	VIGILANCIA DE OBRA	2,50	ms	1,00	$ 2.950.000	$ 7.375.000	$ 7.375.000
	PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	2,50	ms	1,00	$ 2.700.000	$ 6.750.000	$ 6.750.000
	PMT- PLAN DE MANEO DE TRAFICO	1,00	un	1,00	$ 480.000	$ 480.000	$ 480.000
	SUBTOTAL GASTOS GENRALES DE OBRA						**$ 16.160.000**

5	**IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS ESTABLECIDAS EN LA LEY**	%		13,26%
	RETEICA	0,69%	$ 3.197.413	$ 3.197.413
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	1,10%	$ 7.038.896	$ 7.038.896
	ESTAMPILLA PROCULTURA BOGOTA	0,50%	$ 3.199.498	$ 3.199.498
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES	2,00%	$ 12.797.993	$ 12.797.993
	ESTAMPILLA 50 AÑOS UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA	0,50%	$ 3.199.498	$ 3.199.498
	IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL 5% - LEY 1106 DEL 2006	5,00%	$ 31.994.982	$ 31.994.982
	SUBTOTAL IMPUESTOS			**$ 61.428.280**

6	**SUBTOTAL ADMINISTRACION**	**31,09%**
	SUBTOTAL	**$ 144.068.939**
7	**IMPREVISTOS**	**2,00%**
	SUBTOTAL	**$ 9.267.864**
8	**UTILIDAD**	**5,00%**
	SUBTOTAL	**$ 23.169.659**
9	**TOTAL AIU**	**38,09%**
	SUBTOTAL AIU	**$ 176.506.461**

TOTAL AIU	**38,09%**	**$ 176.506.461**

BORRADOR

ARQ. REST. ARIEL R. FERNANDEZ BACA

SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO

ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC

ING. SEBASTIAN ROBAYO

SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO

ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC